



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)**

**Межрегиональное территориальное управление Федерального
агентства по управлению государственным имуществом в
Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае**

15 июля 2019 г.

№ 1

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, составляющего Государственную казну Российской Федерации

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, составляющих имущество Государственной казны Российской Федерации (далее - Аукцион) проводится открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене арендной платы в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае (далее – Межрегиональное территориальное управление), утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.12.2016 № 454, Поручением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 11.03.2019 № МП-10/7656.

Продавец права на заключение договора аренды (организатор аукциона) – Межрегиональное территориальное управление.

Определение участников аукциона подводит Комиссия Межрегионального территориального управления, утвержденная распоряжением и.о. руководителя Межрегионального территориального управления от 04 июня 2019 г. № 38/69-К (далее – Комиссия).

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> 07 июня 2019 г. № 070619/0065402/04.

На аукцион выставлено право на заключение договора аренды земельного участка, составляющего имущество Государственной казны Российской Федерации:

местоположение: Иркутская область, г. Братск, П 28 171 00 00;

площадь 13,8692 га;
ограничение (обременение) права: не зарегистрировано;
кадастровый номер 38:34:016001:133;
категория земель: земли населенных пунктов;
разрешенное использование: целлюлозно-бумажная промышленность.
Срок действия договора аренды: 49 (сорок девять) лет.

Начальная цена предмета аукциона: 1 418 819 руб. (один миллион четыреста восемнадцать тысяч восемьсот девятнадцать рублей) - размер ежегодной арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 38:34:016001:133, определена по результатам рыночной оценки стоимости права аренды в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2006 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», оценка проведена ООО «Региональное бюро оценки и консалтинга» на основании договора на оказание оценочных услуг с целью определения рыночной стоимости права аренды земельных участков, являющихся собственностью Российской Федерации и находящихся на территории Иркутской области от 10.04.2019 № 15-2019/Ир.

«Шаг аукциона»: 42 564,57 руб. (сорок две тысячи пятьсот шестьдесят четыре рубля пятьдесят семь копеек) - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка: 283 763,80 руб. (двести восемьдесят три тысячи семьсот шестьдесят три рубля восемьдесят копеек) - 20% (двадцать процентов) от начальной цены предмета аукциона.

15 июля 2019 года в 11 часов 00 минут по местному времени уполномоченное на прием заявок лицо Казанкова Д.В. проинформировала Комиссию о поступлении заявки на участие в аукционе за период с 10.06.2019 по 12.07.2019 от следующего претендента:

АО «Группа Илим»

ОГРН 5067847380189, ИНН 7840346335.

Заявка зарегистрирована 24.06.2019 в 11 час. 10 мин.

Общее количество принятых заявок: 1 (одна).

Претендентом представлены все необходимые документы, имеются документы, подтверждающие внесение задатка. Задаток на лицевой счет Межрегионального территориального управления поступил своевременно.






Комиссия решила:

1. В соответствии с ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участником аукциона АО «Группа Илим».

2. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, составляющего имущество Государственной казны Российской Федерации, несостоявшимся в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (на участие в аукционе подана только одна заявка).

3. Уведомить АО «Группа Илим» о принятом решении и направить для подписания три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	Н.В. Сартакова	
ЗА	ПРОТИВ	М.А. Селезнева	
ЗА	ПРОТИВ	И.Н. Некыпилая	
ЗА	ПРОТИВ	Д.В. Казанкова	
ЗА	ПРОТИВ	Е.В. Корчебная	

Решение принято единогласно.