

ПРОТОКОЛ № 1
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению
№ 271117/0065402/09

г. Улан-Удэ

21.12.2017 г.

Лукционная комиссия, утвержденная распоряжением Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае от 24 ноября 2017 г. № 352-р, 21 декабря 2017 г. в 11 ч. 00 мин. провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды.

Место проведения: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50, 2 этаж, зал заседаний.

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Заместитель председателя Комиссии:

1. Борисова Галина Владимировна - начальник Отдела управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Республике Бурятия;

Секретарь комиссии (с правом голоса):

2. Серебrenникова Анна Геннадьевна - специалист – эксперт Отдела управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Республике Бурятия Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае;

Члены комиссии:

3. Крюкова Лариса Алексеевна – главный специалист – эксперт Отдела управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Республике Бурятия Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае;

4. Бадмаева Надежда Викторовна – специалист – эксперт Отдела управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Республике Бурятия Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае;

5. Очирова Светлана Владимировна – старший специалист 3 разряда Отдела управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Республике Бурятия Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае.

Всего на заседании присутствовало 5 из 6 членов комиссии, что составило 83 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение № 271117/0065402/09 о проведении аукциона было размещено на

официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 27.11.2017 г.

Срок подачи заявок с 28.11.2017 г. по 20.12.2017 г.

Лот № 1

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды федерального недвижимого имущества, составляющего имущество Государственной казны Российской Федерации расположенного по адресу: Лот № 1. Республика Бурятия, Северобайкальский район, база отдыха «Дзелинда»:

- Гостевой домик № 1, П12040000543
- Гостевой домик № 2, П12040000544
- Гостевой домик № 3, П12040000545
- Гостевой домик № 4, П12040000546
- Гостевой домик № 5, П12040000541
- Гостевой домик № 6, П12040000542
- Гостевой домик № 7, П12040000539
- Гостевой домик № 8, П12040000538
- Гостевой домик № 9, П12040000540
- Гостевой домик № 10, П12040000537.

В Аукционе может участвовать любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Целевое назначение: использование по назначению – под базу отдыха.

Срок действия договора – 10 лет.

Комиссией рассмотрена заявка на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Перечень документов	Представлено/не представлено/не требуется
1	1	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»	Сведения и документы о заявителе, подавшем заявку: - фирменное наименование (наименование); - сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица);	представлено
			- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); - полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц.	представлено

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Перечень документов	Представлено/не представлено/не требуется
			<p>- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);</p> <p>- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и (или) если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;</p> <p>- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);</p> <p>Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);</p>	представлено
			Целевое назначение, согласно заявке на участие в аукционе	Для использования под базу отдыха

Решение комиссии:

I. Лот № 1: Допустить заявителя к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды и признать участником аукциона:

1. Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»;

II. В соответствии с п. 129 Приказа ФАС России № 67 от 10.02.2010 г. «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ), признать аукцион несостоявшимся по лоту № 1.

III. В соответствии с п. 151 Приказа организатор обязан заключить с единственным участником договор аренды по Лоту № 1 на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Заместитель председателя комиссии:

1. Борисова Галина Владимировна



(подпись)

Секретарь комиссии (с правом голоса):

2. Серебренникова Анна Геннадьевна



(подпись)

Члены комиссии:

3. Крюкова Лариса Алексеевна



(подпись)

4. Бадмаева Надежда Викторовна



(подпись)

5. Очирова Светлана Владимировна



(подпись)