



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)**

**Межрегиональное территориальное управление Федерального
агентства по управлению государственным имуществом в
Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае**

14 декабря 2017 г.

№ 7

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционах по продаже права на заключение договоров аренды федерального недвижимого имущества, составляющего имущество Государственной казны Российской Федерации

Аукционы по продаже права на заключение договоров аренды федерального недвижимого имущества, составляющего имущество Государственной казны Российской Федерации (далее - Аукцион) проводится открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене арендной платы в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», и распоряжением Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае от 17 ноября 2017 № 38/142-к.

Продавец права на заключение договора аренды (организатор аукционов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае (далее – Межрегиональное территориальное управление).

Определение участников аукционов подводит Комиссия Межрегионального территориального управления, утвержденная распоряжением (далее – Комиссия), в следующем составе:

Корчебная Е.В. – и.о. заместителя руководителя, председатель комиссии.

Члены комиссии:

Селезнева М.А.- и.о. начальника отдела правового обеспечения и проверок федерального имущества;

Пурахина Н.Г. – ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения и проверок федерального имущества;

Казанкова Д.В. – ведущий специалист-эксперт отдела реализации арестованного, конфискованного, иного имущества и торгов, секретарь;

Мирсатова Г.Н. – и.о. начальника отдела реализации арестованного, конфискованного, иного имущества и торгов, аукционист.

Извещение о проведении настоящих аукционов было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> 20 ноября 2017 г. № 201117/0065402/01.

На аукционы выставлено право на заключение договоров аренды федерального недвижимого имущества, составляющего имущество Государственной казны Российской Федерации:

Лот № 1

Нежилое здание, назначение: нежилое, корпус 4011 А,Б, этажность-1, общая площадь 931 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции, РНФИ В12400003756. Кадастровый номер 38:31:000003:696;

Лот № 2

Нежилое здание, назначение: нежилое, корпус 4009 производства РУ, этажность-2, подземная этажность – 1, общая площадь 880,6 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции, РНФИ В12400003759. Кадастровый номер 38:31:000003:695;

Лот № 3

Нежилое здание, назначение: нежилое, корпус 4012-13, этажность-1, общая площадь 2 026,2 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции, РНФИ В12400003742. Кадастровый номер 38:31:000003:693;

Лот № 4

Нежилое здание, назначение: нежилое, корпус 4007-08 входящий в состав производства РУ, этажность-3, общая площадь 17 269,6 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции, РНФИ В12400003749. Кадастровый номер 38:31:000003:694.

Назначение: Для производственной деятельности.

Срок действия договора: 10 лет.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в виде ежегодной арендной платы, без НДС и платежей за коммунально-эксплуатационное содержание объекта составляет:

Лот № 1 – 89 376 (Восемьдесят девять тысяч триста семьдесят шесть) рублей без учёта НДС, коммунальных и эксплуатационных платежей;

Лот № 2 – 84 540 (Восемьдесят четыре тысячи пятьсот сорок) рублей без учёта НДС, коммунальных и эксплуатационных платежей;

Лот № 3 – 194 520 (Сто девяносто четыре тысячи пятьсот двадцать) рублей без учёта НДС, коммунальных и эксплуатационных платежей;

Лот № 4 – 1 657 884 (Один миллион шестьсот пятьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля.

Шаг аукциона составляет 5% от стартовой цены на заключение договора аренды, что составляет:

Лот № 1 - 4 468 (Четыре тысячи четыреста шестьдесят восемь) рублей 80 копеек;

Лот № 2 – 4 227 (Четыре тысячи двести двадцать семь) рублей;

Лот № 3 - 9 726 (Девять тысяч семьсот двадцать шесть) рублей;

Лот № 4 – 82 894 (Восемьдесят две тысячи восемьсот девяносто четыре) рубля 20 копеек.

Задаток составляет:

Лот № 1 – 8 937 (Восемь тысяч девятьсот тридцать семь) рублей 60 копеек;

Лот № 2 – 8 454 (Восемь тысяч четыреста пятьдесят четыре) рубля;

Лот № 3 – 19 452 (Девятнадцать тысяч четыреста пятьдесят два) рубля;

Лот № 4 – 165 788 (Сто шестьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 40 копеек.

14 декабря 2017 года по местному времени уполномоченное на прием заявок лицо Мирсатова Г.Н. проинформировала Комиссию о поступлении заявок на участие в аукционах и в качестве подтверждения этого факта представила на рассмотрение Комиссии заявки и документы претендента на участие в аукционах, платежные поручения, подтверждающее поступление задатков претендента на счет Межрегионального территориального управления, а также журналы приема заявок.

На рассмотрение Комиссии представлены заявки и документы следующего претендента:

Лот № 1

ООО «ПМК». Заявка принята 08 декабря 2017 года в 12 часов 00 минут.

Лот № 2

ООО «ПМК». Заявка принята 08 декабря 2017 года в 12 часов 40 минут.

Лот № 3

ООО «ПМК». Заявка принята 08 декабря 2017 года в 12 часов 45 минут.

Лот № 4

ООО «ПМК». Заявка принята 08 декабря 2017 года в 12 часов 50 минут.

Комиссия установила факт поступления на текущий счет Межрегионального территориального управления установленных сумм задатков, перечисленных претендентом, рассмотрела представленные претендентом на участие в аукционах заявки и установленные законодательством Российской Федерации документы.

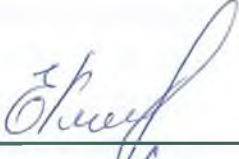

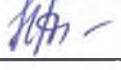


По результатам рассмотрения предложено:

1. В соответствии со ст. 129 приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 признать аукцион несостоявшимся.

2. Признать участником аукционов по всем лотам и допустить к участию в аукционах по всем лотам ООО «ПМК».

3. В соответствии со ст. 151 приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 заключить с ООО «ПМК» договоры аренды федеральных объектов недвижимости, составляющих имущество Государственной казны Российской Федерации.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	Е.В. Корчебная	
ЗА	ПРОТИВ	М.А. Селезнева	
ЗА	ПРОТИВ	Н.Г. Пурахина	
ЗА	ПРОТИВ	Г.Н. Мирсатова	
ЗА	ПРОТИВ	Д.В. Казанкова	

Решение принято единогласно.