



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)**

**Межрегиональное территориальное управление Федерального
агентства по управлению государственным имуществом в
Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае**

31 августа 2017 г.

№ 4

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды федерального недвижимого имущества, составляющего имущество Государственной казны Российской Федерации

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды федерального недвижимого имущества, составляющего имущество Государственной казны Российской Федерации (далее - Аукцион) проводится открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене арендной платы в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», и распоряжением Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае от 02 августа 2017 № 84-к, распоряжением «О внесении изменений в распоряжение Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае от 02 августа 2017 г. № 84-к «О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, составляющего имущество Государственной казны Российской Федерации» от 31 августа 2017 № 103-к.

Продавец права на заключение договора аренды (организатор аукциона) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по

управлению государственным имуществом в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае (далее – Межрегиональное территориальное управление).

Определение участников аукциона подводит Комиссия Межрегионального территориального управления, утвержденная распоряжением (далее – Комиссия), в следующем составе:

Сартакова Н.В. – и.о. руководителя, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Корчебная Е.В. – и.о. заместителя руководителя;

Новикова О.А. – и.о. заместителя руководителя, аукционист;

Кузнецова А.В. – главный специалист-эксперт отдела приватизации и работы с государственными и коммерческими организациями;

Пурахина Н.Г. - ведущий специалист – эксперт отдела правового обеспечения и проверок федерального имущества;

Мирсатова Г.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела реализации арестованного, конфискованного, иного имущества и торгов, секретарь комиссии.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> 08 августа 2017 г. № 080817/0065402/01.

На аукцион выставлено право на заключение договора аренды федерального недвижимого имущества, составляющего имущество Государственной казны Российской Федерации: Иркутская область, г. Усолье – Сибирское, профилакторий «Утёс»:

Здание – Здание котельной общей площадью 133 кв.м., кадастровый номер 38:31:000000:0:420, РНФИ П12400007118, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, профилакторий «Утёс»;

Здание – Здание биофильтра общей площадью 206,1 кв.м., кадастровый номер 38:31:000000:0:422, РНФИ П12400003785, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, профилакторий «Утёс»;

Тепловые сети протяженностью 461,2 м., кадастровый номер 38:31:000000:0:423, РНФИ П12400008960, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, профилакторий «Утес»;

Водопроводные сети протяженностью 1 156,4 м., кадастровый номер 38:31:000000:0:424, РНФИ П12400008961, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, профилакторий «Утес»;

Канализационный коллектор протяженностью 2 588,5 м., кадастровый номер 38:31:000000:0:367, РНФИ П12400010781, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, профилакторий «Утес»;

Насосная канал-станция общей площадью 53,9 кв.м., 2-этажный (подземных этажей -1), кадастровый номер 38:31:000000:0:366, РНФИ П12400003781, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, профилакторий «Утес»;

Водонапорная башня общей площадью 4,2 кв.м., кадастровый номер 38:31:000000:0:416, РНФИ П12400003780, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, профилакторий «Утес»;

Станция насосная общей площадью 15,8 кв.м., кадастровый номер 38:31:000000:0:425, РНФИ П12400003782, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, профилакторий «Утес»;

Скважина глубиной 17 м., кадастровый номер 38:31:000000:0:418, РНФИ П12400003640, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, профилакторий «Утес»;

Скважина глубиной 38 м., кадастровый номер 38:31:000000:0:419, РНФИ П12400003641, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, профилакторий «Утес».

Техническое состояние объектов: удовлетворительное.

Назначение: использование по назначению.

Срок действия договора: 5 лет.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в виде ежегодной арендной платы, без НДС и платежей за коммунально-эксплуатационное содержание объекта составляет: 51 747 (Пятьдесят одна тысяча семьсот сорок семь) рублей.

Шаг аукциона составляет 5% от стартовой цены на заключение договора аренды, что составляет: 2 587 (Две тысячи пятьсот восемьдесят семь) рублей 35 копеек.

Задаток составляет: 5 174 (Пять тысяч сто семьдесят четыре) рубля 70 копеек.

31 августа 2017 г. в 11 часов 00 минут по местному времени уполномоченное на прием заявок лицо Мирсатова Г.Н. проинформировала Комиссию о поступлении заявки на участие в аукционе и в качестве подтверждения этого факта представила на рассмотрение Комиссии заявку и документы претендента на участие в аукционе, платежное поручение, подтверждающее поступление задатка претендента на счет Межрегионального территориального управления, а также журнал приема заявок.

На рассмотрение Комиссии представлена заявка и документы следующего претендента:

ООО «Утёс». Юридический адрес: Иркутская обл., Усольский р-он, р.п. Белореченский, 34-1.

Заявка принята 29 августа 2017 года в 15 часов 50 минут.

Комиссия установила факт поступления на текущий счет Межрегионального территориального управления установленной суммы задатка, перечисленной претендентом, рассмотрела представленные претендентом на участие в аукционе заявку и установленные законодательством Российской Федерации документы.





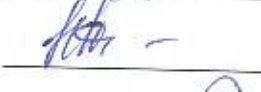

По результатам рассмотрения **предложено:**

1. Признать участником аукциона и допустить к участию в аукционе **ООО «Утёс».**

2. В соответствии со ст. 129 приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 признать аукцион несостоявшимся.

3. В соответствии со ст. 151 приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 заключить с ООО «Утёс» договор аренды федерального объекта недвижимости, составляющего имущество Государственной казны Российской Федерации.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	Сартакова Н.В.	
ЗА	ПРОТИВ	Корчебная Е.В.	
ЗА	ПРОТИВ	Новикова О.А.	
ЗА	ПРОТИВ	Кузнецова А.В.	
ЗА	ПРОТИВ	Пурахина Н.Г.	
ЗА	ПРОТИВ	Мирсагова Г.Н.	

Решение принято единогласно.